



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Виктория  
Инвест",  
620085, Свердловская область, город  
Екатеринбург, улица Аптекарская,  
дом 45, Литер А1

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**  
(с изменениями № 2 от 11.03.2021г.)

Дата 29.06.2018

№ RU 66302000-1247-2018

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	1-секционный многоэтажный жилой дом (№ 1.1 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Верхне-Волжский Институт Строительной экспертизы и Консалтинга" ООО "Уральское управление строительной экспертизы"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-2-0658-18 от 18.06.2018 № 66-2-1-2-068475-2020 от 27.12.2020	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:393 (единое землепользование), состав участка: 66:41:0704901:49, 66:41:0704044:72, 66:41:0704040:26	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-15426 от 26.02.2020, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Клепцова "Комплекс жилых домов с объектами обслуживания и подземными парковками в квартале улиц Педагогическая-Гагарина-Вишневая-Мира в г. Екатеринбурге" (шифр: П-05-14 (1.1)-..., с изм.5 от 11.2020)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	<b>1-секционный многоэтажный жилой дом (№ 1.1 по ПЗУ)</b>		
	Общая площадь (кв.м.)	13866,2	Площадь участка (кв.м.) 22564,0
	Объем (куб.м.)	50473,0	в том числе подземной части (куб.м.) 2343,0
	Количество этажей (шт.)	24	Количество подземных этажей (шт.) 1

	Высота (м.)	73,05	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	691,5		
	Иные показатели:			
	количество квартир (шт.)		182	
	общая площадь квартир (кв.м.)		10350,5	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, квартал улиц Педагогическая-Гагарина-Вишневая-Мира	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)	-		
	Протяженность (м.)	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-		
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 31.12.2021г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: П-05-14(1.1) -..., 2018).

Заместитель Министра \_\_\_\_\_

 М.В. Пучков \_\_\_\_\_

29 июня 2018г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-1247-2018 от 29.06.2018 (с изменениями № 1 от 01.04.2020)

№ RU 66302000-1247-2018 от 29.06.2018

Действие настоящего разрешения до 30 июня 2023 г.

Заместитель  
Министра строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области \_\_\_\_\_

 М.В. Пучков

31 октября 2021г.

Заместитель Министра

Прошито

2

(

два

)

листов

*И. В. Сурков*

